



中国建筑第四工程局有限公司

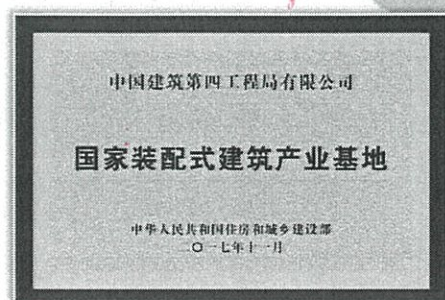
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP.LTD

一、企业简介

中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“中建四局”）成立于1962年，是世界500强企业第21强“中国建筑股份有限公司”直属主力公司。是中国建筑旗下总部在粤的唯一主力工程局，是规模最大的总部在粤的、年营业额过千亿的投资建设集团。

中建四局拥有4个国家房屋建筑工程总承包特级资质、1个市政公用工程施工总承包特级资质，还拥有机电安装、基础设施、装饰、钢结构、建筑幕墙等一级资质，拥有国家高新技术企业、省级企业技术中心、国家级装配式建筑示范基地三大创新平台；具备科技研发、勘察设计、投资开发、建筑施工、运营管理“全产业链”一体化运作能力。

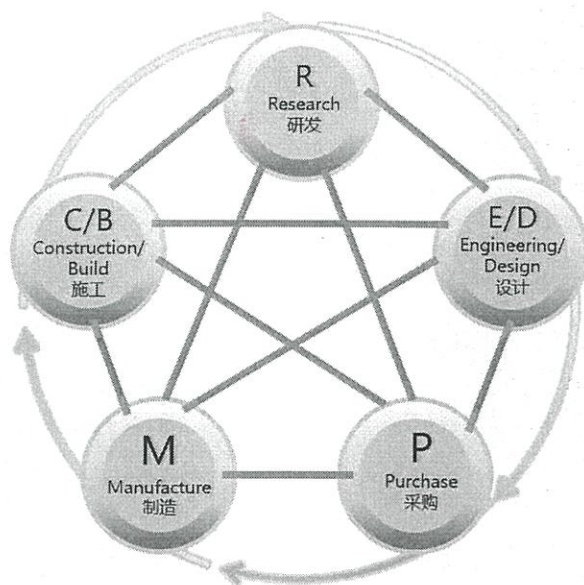
中建四局以成为粤港澳大湾区最具竞争力的投资建设集团为愿景，形成以粤港澳大湾区为核心的华南大区，向两翼的西南、东南大区拓展，“三区协同”的发展格局，同时布局海外，深耕东南亚中心城市。



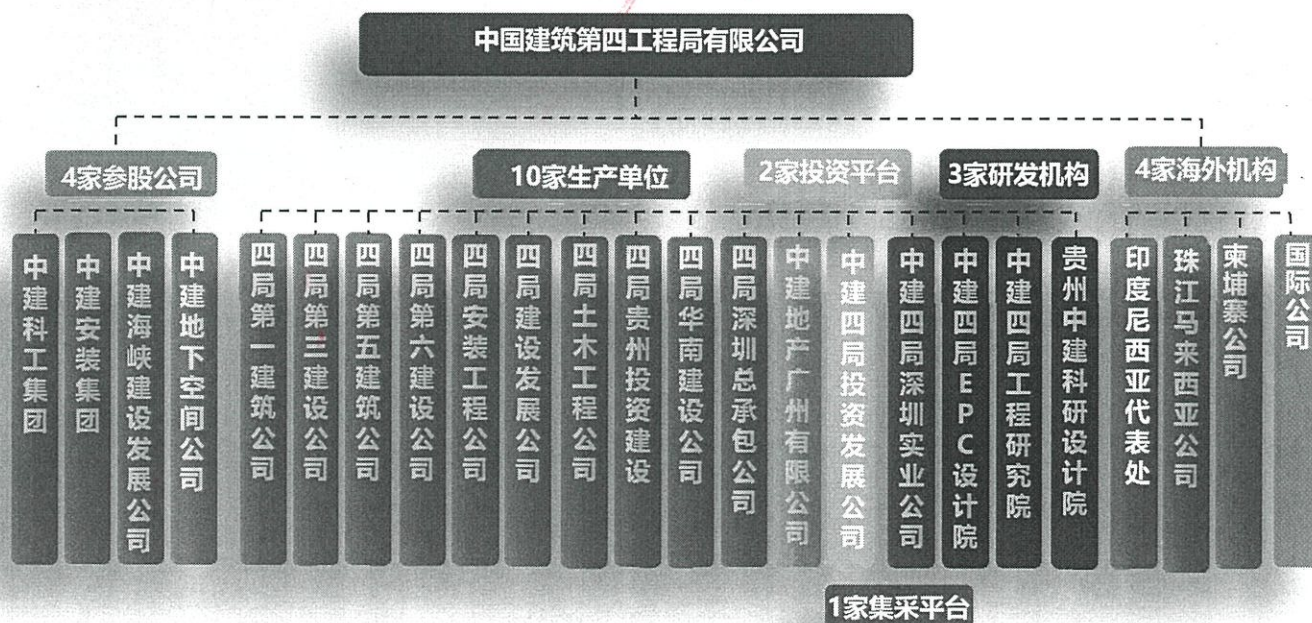
二、业务范围

中建四局是国内领先的装配式建筑全产业链服务商，以“新组合”为理念，拥有1家研究院、1家设计院、2家构件厂（其中1家在建）、1家集采中心、10家施工企业等实体公司，**实施并实现了研发、设计、制造、采购、施工全产业链及其各支链的组合发展。**

在多年的工程实践中形成了中建四局特有的“LSCS工程总承包管理体系”，破解了装配式建筑工程总承包管理的系统性、多维性、复杂性与动态性的管理难题，**具备超强的装配式建筑EPC总承包能力。**



中建四局装配式建筑“新组合”把装配式建造不同产业链、不同环节、不同阶段、不同专业、不同结构、不同技术等实现不同形式的组合，以有限的要素和条件实现无限的组合。可开展装配式建筑全产业链不同组合业务，提高装配式建筑经济协调程度。



三、装配式建造能力

1、研发能力

中建四局工程研究院致力于研究主业核心技术、重大工程需求、行业引领性技术，在装配式建筑、智能装备、基础设施等方向成果斐然。装配式研发方向有校园建筑、模块化建筑、装配新组合结构、钢-混凝土混合结构、PS+PC组合结构、装配钢筋、新型组合节点连接、工具化智能装备等。

2、设计能力

中建四局EPC设计院拥有市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级设计资质，具备建筑设计、深化设计、设计咨询服务、BIM技术设计研发、绿色建筑设计、装配式建筑设计等专业能力，围绕“EPC、建筑工业化”两大核心，以设计管理、优化设计、装配式设计、深化设计等为抓手，以既懂施工又懂设计的复合型人才为依托，致力于成为最懂EPC、最懂施工的设计院。

3、制造能力

中建四局PC构件厂由中建四局、中建科技、万科企业、筑博设计共同投资成立，公司坐落于东莞市东部工业园，总占地面积约10万m²。具备全覆盖车间和自动化钢筋加工、构件生产生产线工厂，年产能达10万m³，构件生产每年可满足250万m²建筑面积的装配式需求。

4、采购能力

中建四局深圳实业有限公司（集采中心）以成为“建筑物资供应链运营专家”为目标，推进物资管理、集中采购管理、实体业务全专业、全过程信息化进程，形成以物资&设备为载体的运营模式。业务包括建筑物资集中采购、贸易业务、模架生产经营管理、装配式构件生产经营管理。

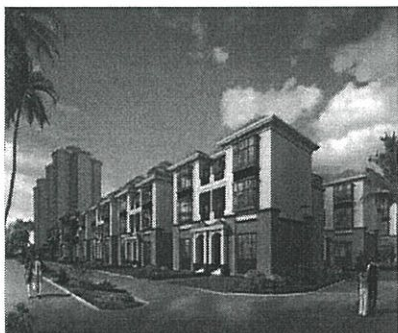
5、施工能力

中建四局十家施工单位具备丰富的装配式建造经验，截至目前共承建装配式建筑128个，总建筑面积2310+万m²，其中预制率最高达70%，装配率达94.7%。

四、绿色化、工业化、智慧化的新型建造方式应用

1、绿色建造

中建四局建造方式以绿色化为目标，在绿色建筑、绿色施工等方面以品质和效率为中心，追求环境友好、资源节约、品质保障、人文归属。



成本导向型的低层住宅Dream-House产品系列



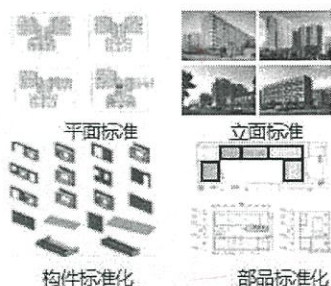
节能环保型的“太阳能小屋”



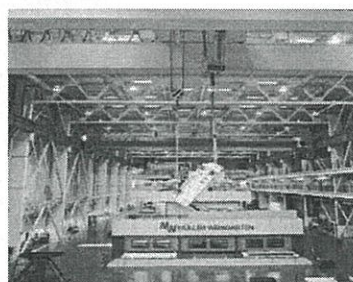
超低能耗的“模块化被动式节能长屋”

2、工业建造

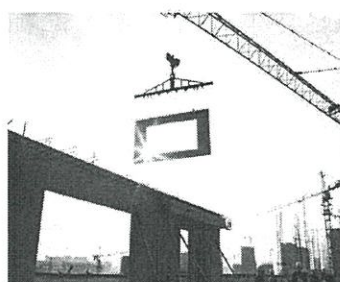
中建四局按照工业化生产方式改进传统建造方式，包括标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理，提高工程品质和建造效率，推动生产方式转型升级。



标准化设计



工厂化生产



装配化施工



一体化装修

3、智慧建造

中建四局以全过程的集成应用为主导推动智慧设计，开发装配式建筑BIM的协同设计，构建智慧工地的基础平台和集成系统，开拓智能的移动终端，应用施工的机器人，进一步以服务智慧城市建设和方向来拓展智慧建造的领域。



BIM协同设计



智慧工地平台



智能安防机器人



CIM建设

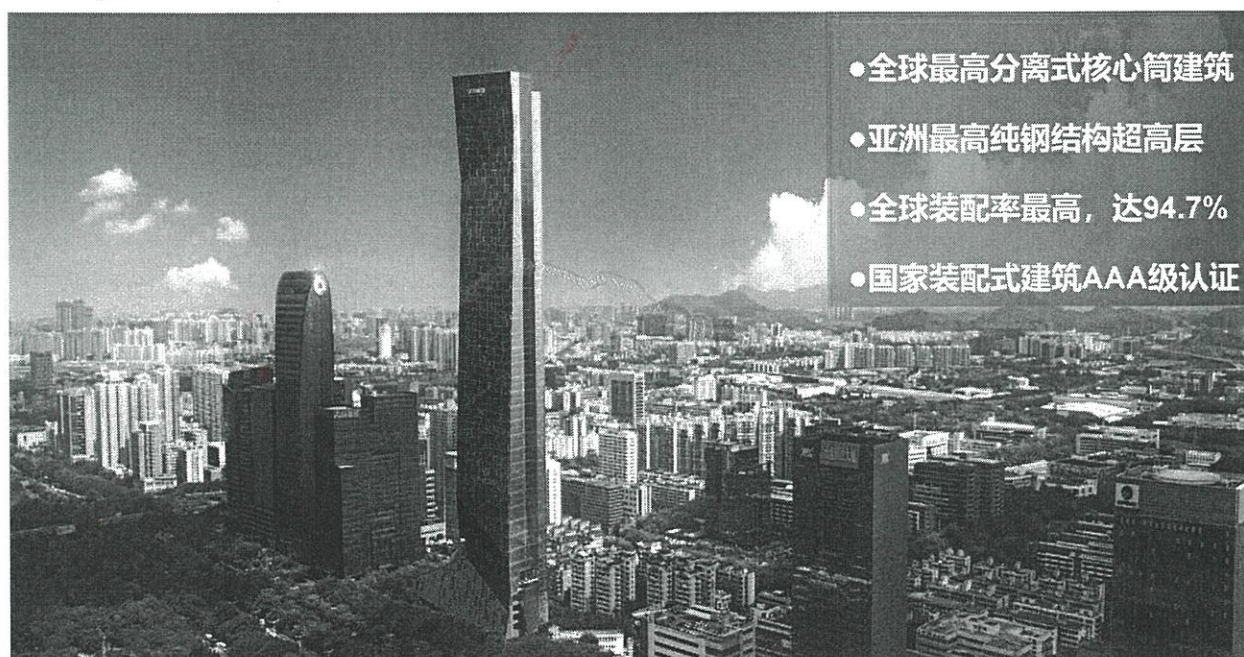
五、承担的装配式建筑重点工程介绍



华南理工大学国际校区



哈尔滨工业大学深圳校区



汉京中心



石丰路保障性住房建筑产业化项目
广州市政府第一个装配式保障房项目



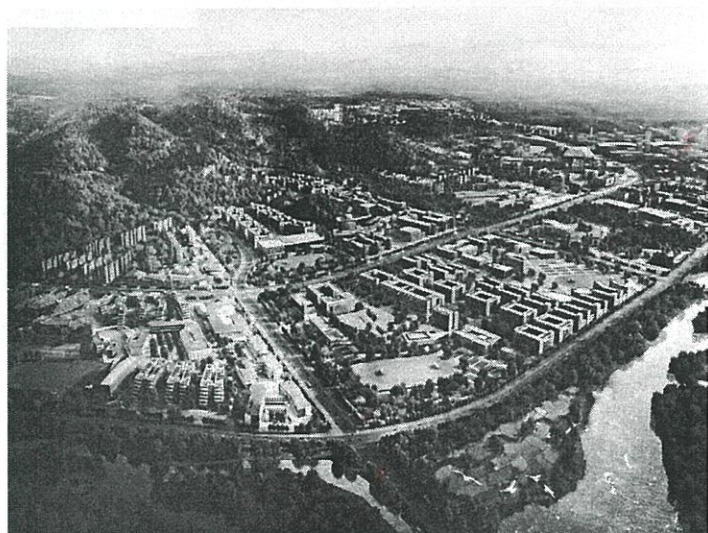
中建滨湖设计总部项目
亚热带地区生态智慧先锋建筑



阜阳市莲花路安置区住宅产业现代化建设项目
国家装配式建筑AA级认证



中山大学深圳校区人才保障性住房
深圳市人才安居工程高级人才房



广州职业技术学院迁建项目
全国面积最大的装配式建筑项目

中建四局

地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港B座4楼
电话：殷庆龙 020-38119730

工程技术研究院

地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港B座14楼
电话：张延欣 020-85719784

EPC设计院

地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港B座13楼
电话：周子璐 020-32313899