附件3

广州市精品工程自评表（房屋建筑工程）

| **序号** | **评价要素** | **标准总分** | **评分内容** | **标准**  **分值** | **自评**  **得分** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **设计要素** | 25 | 具有先进的设计理念，贯彻“适用、经济、绿色、美观”和可持续发展理念，取得良好的经济、社会、环境效益 | 2 |  |
| 整体建筑品质优秀，注重全专业的技术整合与整体效果 | 2 |  |
| 项目设计构思新颖，注重创新，体现时代性 | 2 |  |
| 尊重当地人文和地域建筑特色，体现对地域文化的传承和创新 | 2 |  |
| 注重建筑和周边环境关系的协调，总平面布置得当，交通组织合理便捷，功能分区合理 | 5 |  |
| 建筑平面布局合理，很好满足功能需求，充分利用项目各种资源 | 4 |  |
| 立面设计能尊重当地建筑特色和风格，合理运用现代技术和材料，形式新颖有创新 | 5 |  |
| 在设计中注重新技术、新材料、新工艺的应用，在节能减排、保护生态环境等方面取得显著效果 | 3 |  |
| 2 | **科技创新要素** | 20 | 新技术、新产品、新材料、新工艺和新设备等应用情况；采用智能建造、建筑现代化等新的生产方式；采用BIM技术等新的管理模式 | 8 |  |
| 研究新理念、新技术、新工艺，获国家授权发明专利、实用新型专利等情况；开发新产品，提高产品质量情况 | 6 |  |
| 关键技术或系统集成总体技术水平和主要技术经济指标达到国内同类技术领先或先进水平；关键技术或系统集成总体已经实际应用，取得显著经济、社会和环境效益，对行业技术进步起到推动作用 | 6 |  |
| 3 | **绿色节能** | 10 | 满足绿色建筑评价标准二星以上要求，技术选用合理，具有良好的经济、社会、环境效益 | 3 |  |
| 注重节能低碳，建筑能效水平高 | 3 |  |
| 注重品质提升，建筑健康属性和智能化水平高 | 2 |  |
| 保护环境、减少污染，采用绿色建材和绿色化建造方式 | 2 |  |
| 4 | **安全要素** | 10 | 安全责任目标明确；管理制度完善，措施落实到位；未发生安全生产事故 | 6 |  |
| 各项文明施工制度完善，措施落实到位；实现现场围蔽管理，施工现场布局合理；施工现场标识配备安放到位，施工人员着装规范；未有行政主管部门通报批评 | 4 |  |
| 5 | **质量要素** | 25 | 土建资料质量管理记录完善、质量控制记录规范、试验报告合格 | 5 |  |
| 项目现场观感无明显缺陷、建筑未出现不均匀沉降，楼、屋面未出现渗漏、结构构件无开裂现象 | 10 |  |
| 设备安装资料质量管理记录完善、质量控制记录规范、试验报告合格 | 5 |  |
| 项目现场机电设备正常运转，无锈蚀状况 | 5 |  |
| 6 | **功能要素** | 10 | 防火性能及耐火等级高、房屋使用寿命长；有效抵御台风、防汛、工程防疫、城市应急功能完善、房屋日常安全可靠 | 4 |  |
| 使用舒适体验感觉良好；公共交通·便捷、公共空间合理、使用便利、采光通风良好；噪音环境控制 | 6 |  |
| 7 | **加分项** | 10 | 获得广州市五羊杯加1分，获得广东省建设工程金匠奖加2分，获得国家优质工程奖、鲁班奖加3分（以上奖项加分仅可申请1次） | 3 |  |
| 获广州市优秀工程勘察设计行业一等奖加1分、二等奖加0.5分；获广东省优秀工程勘察设计行业一等奖加2分、二等奖加1分；获全国优秀工程勘察设计行业一等奖加3分、二等奖加2分、三等奖加1分；获国家其他正式认可的建筑创作类一等奖加3分、二等奖加2分（以上奖项加分仅可申请1次） | 3 |  |
| 获广州市级科技进步奖一等奖加1分、二等奖加0.5分，获广东省级科技进步奖一等奖加2分、二等奖加1分，获国家级科技进步奖一等奖加3分、二等奖加2分、三等奖加1.5分，获得中国土木工程詹天佑奖加3分。（以上奖项加分仅可申请1次） | 3 |  |
| 通过广东省新技术应用示范工程验收加1分，获广东省工程建设省级工法得1分，获得国家授权发明专利一项加1分，获得实用新型专利一项得0.5分（以上奖项加分仅可申请1次） | 1 |  |
| **总得分** | | | | **100+10** |  |

广州市精品工程自评表（人居环境工程）

| **序号** | **评价要素** | **标准总分** | **评分内容** | **标准分值** | **自评得分** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **设计要素** | 30 | 满足高质量发展要求，注重建筑与周围环境相融合协调，营造良好的人居环境氛围 | 5 |  |
| 以人为本、功能合理，体现城市活力与城市温度 | 3 |  |
| 交通流线清晰、通畅，避免相互干扰，动静态交通组织合理有序 | 3 |  |
| 通过专家组评审，满足消防应急要求 | 5 |  |
| 建筑及街景立面造型、建筑细部设计具有美感，有艺术效果 | 3 |  |
| 场地设计满足使用需求，安全、平顺、无障碍，配套设施完善 | 5 |  |
| 文化内涵、地域特色的体现 | 4 |  |
| 造价控制合理，材料设备及技术使用恰当，主要技术经济指标达到先进水平 | 2 |  |
| 2 | **科技创新要素** | 8  （本项最高分值为8分） | 新技术、新产品、新材料、新工艺和新设备等应用情况；满足智慧城市、海绵城市等最新城市建设要求。 | 4 |  |
| 研究新理念、新技术、新工艺，获国家授权发明专利、实用新型专利等情况；开发新产品，提高产品质量情况 | 4 |  |
| 关键技术或系统集成总体技术水平和主要技术经济指标达到国内同类技术领先或先进水平；关键技术或系统集成总体已经实际应用，取得显著经济、社会和环境效益，对行业技术进步起到推动作用 | 4 |  |
| 3 | **绿色节能** | 10 | 建造技术选用合理，具有良好的经济、社会、环境效益 | 3 |  |
| 注重品质提升，建筑健康属性和智能化水平高 | 3 |  |
| 保护环境、减少污染，采用再生材料等绿色建材和绿色化施工方式 | 4 |  |
| 4 | **安全要素** | 15 | 空间安全有序，符合全年龄人群使用诉求 | 5 |  |
| 安全责任目标明确；管理制度完善，措施落实到位；未发生安全生产事故 | 5 |  |
| 各项文明施工制度完善，措施落实到位；实现现场围蔽管理，施工现场布局合理；施工现场标识配备安放到位，施工人员着装规范；未有行政主管部门通报批评 | 5 |  |
| 5 | **质量要素** | 25 | 工程资料质量管理记录完善、质量控制记录规范、试验报告合格 | 5 |  |
| 项目现场观感无明显缺陷、路面平整、坡度准确，无开裂现象，排水有序通畅 | 4 |  |
| 城市家具安全有序、实用耐久、易于维护、形成系列、彰显特色、经济适用 | 3 |  |
| 绿化景观整体疏朗通透、主题统一、局部亮点纷呈 | 3 |  |
| 设备安装资料质量管理记录完善、质量控制记录规范、试验报告合格 | 5 |  |
| 项目现场设施正常运转，无损坏现象 | 5 |  |
| 6 | **功能要素** | 12（本项最高分值为12分） | 防火性能及耐火等级高、房屋使用寿命长；有效抵御台风、防汛、工程防疫、城市应急功能完善、房屋日常安全可靠 | 4 |  |
| 为社区群众提供政务、商务、娱乐、教育、医护及生活互助等多种便捷服务 | 3 |  |
| 推进我市“三线”整治工作，改善城市环境、有效降低安全隐患、美化城市景观（采用“三线”下地整治方式的，最高得5分；采用“三线”规整整治方式的，最高得3分） | 5 |  |
| 使用舒适体验感觉良好；公共交通便捷、公共空间合理、使用便利、采光通风良好；噪音环境控制 | 4 |  |
| 7 | **加分项** | 10 | 获得国家优质工程奖、中国人居环境范例奖加3分（以上奖项加分仅可申请1次） | 3 |  |
| 获广州市优秀工程勘察设计行业一等奖加1分、二等奖加0.5分；获广东省优秀工程勘察设计行业一等奖加2分、二等奖加1分；获全国优秀工程勘察设计行业一等奖加3分、二等奖加2分、三等奖加1分；获国家其他正式认可的建筑创作类一等奖加3分、二等奖加2分（以上奖项加分仅可申请1次） | 3 |  |
| 获广州市级科技进步奖一等奖加1分、二等奖加0.5分，获广东省级科技进步奖一等奖加2分、二等奖加1分，获国家级科技进步奖一等奖加3分、二等奖加2分、三等奖加1.5分。（以上奖项加分仅可申请1次） | 3 |  |
| **总得分** | | | | **100+10** |  |