

广州市建筑业联合会文件

穗建联〔2026〕90号

关于举办 2026 年广州市房屋建筑工程 基坑气膜技术观摩交流活动的通知

各有关单位：

为贯彻落实国家、省、市关于推动建筑业绿色低碳转型、发展智能建造的工作部署，加快推广基坑气膜等绿色施工先进技术，破解房建工程施工扬尘、噪声扰民等民生痛点，提升我市房屋建筑工程绿色文明施工管理水平，我会在广州市住房和城乡建设局指导下，定于 2026 年 8 月 25 日（星期二）上午组织召开 2026 年广州市房屋建筑工程基坑气膜技术观摩交流活动。现将有关事项通知如下：

一、组织机构

指导单位：广州市住房和城乡建设局

广州开发区建设和交通局 广州市黄埔区住房

和城乡建设局

主办单位：广州市建筑业联合会

承办单位：中交建筑集团有限公司

协办单位：广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会

广东省检验检测学会

二、活动时间、地点

（一）活动时间：2026年8月25日（星期二）上午10:00

（二）活动地点：广州市黄埔区云埔街刘村社区岗贝村城中村改造项目

三、参会人员

（一）市住房城乡建设局有关处室、直属机构相关负责人；

（二）各区住建局及质量、安全监督机构相关负责人；

（三）城市更新项目房地产开发企业相关负责人；周边环境复杂，且新开工或将于近期开工的涉及基坑工程项目，其建设单位、施工单位、监理单位代表（由各区住建局代为通知，每个区1—2个项目且总人数不超过6人）。

四、其他事项

（一）请各单位统筹安排参会人员，于2026年8月24日12:00前将参会回执（见附件1）发送至邮箱：

gcb@gzsjzy.com.cn;

（二）本次活动不收取任何费用；

（三）活动场地限制，建议搭乘交通工具前往观摩。

特此通知。

- 附件： 1.参会回执
2.观摩项目概况
3.交通指引

广州市建筑业联合会

2026年8月20日

(联系人：王琳，020-83270753，王延凡，020-83270751)

附件 1

参会回执

序号	参会单位	姓名	职务	联系方式

联系人：

联系电话：

附件 2

观摩项目概况

工程名称: 广州市黄埔区云埔街刘村社区岗贝村城中村改造项目 (南岗亨元柯庄(南岗北)片区) AP0707058 地块 (复建地块 12) ;

建设单位: 科学城 (广州) 城市更新集团有限公司、广州科城亨元柯庄投资运营有限公司;

设计单位: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司;

监理单位: 广东建科建设咨询有限公司;

施工单位: 中交建筑集团有限公司、中交建筑集团第一工程有限公司;

联系人: 方超; 联系方式: 13645174445。

项目概况: 南岗北 12 地块项目建设用地位于广东省广州市黄埔区南岗北亨元柯庄片区城中村改造范围。项目作为黄埔区重点城市更新项目, 地处人员密集区域, 西侧紧邻新港中学、教师新村, 南侧紧邻幼儿园、居民区, 东侧紧邻酒店, 北侧紧邻未签约的村户。项目用地性质为居住用地, 主要建设功能为住宅、配套公共服务用房及地下停车库。本工程住宅塔楼 1#、2#为一类 32F 高层建筑, 公服配套用房 S1#、S2#为公共建筑, S3#为垃圾投放点, 地下室为 3F 地下车库。用地面积 18165 m², 总建筑面积 125284.50 m², 其中地上建筑面积 85670.4 m², 地下建筑面积 39614.1 m²。合同工期 920 日历天。

项目目标：项目致力于打造集“安全第一、质量保障、绿色施工、智能建造”为一体的示范项目，为广州市城市更新项目提供全新样板。

先进技术：项目创新应用广州市最大面积，集防尘、降噪、节能、防火与智能监控为一体的全封闭气承式基坑气膜；以 BIM 技术为数字核心底座，贯穿设计、施工、验收全生命周期。公司自主研发的中交云质量 APP，形成管理全过程数字档案，提高质量管理溯源性。采用基于 BIM+GIS 的实测实量管理系统，实现数据与信息同步。搭建中交项目管理系统-PM 管理系统、智慧工地管理平台实现工地精细化管理。配套一体化泥浆水分离器系统，实现泥水快速分离、清水场内循环回用、泥饼干化合规外运。配备深基坑全套智能监测、AI 摄像头识别违章作业、防护栏杆语音提示、高杆自动喷淋系统、太阳能路灯等智能设备；计划搭载轻载型施工作业智能集成平台(造楼机)与多类智能建造机器人。

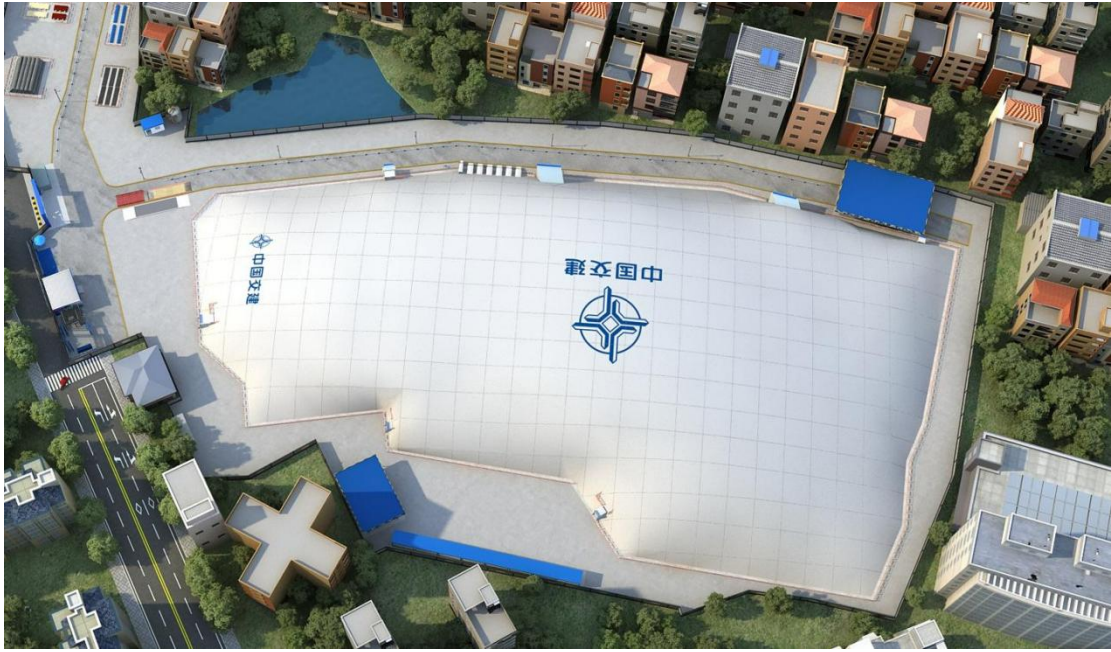
项目附图：



南岗北 12 地块项目效果图



气承式基坑气膜安装完成实拍图



气承式基坑气膜三维动画效果图

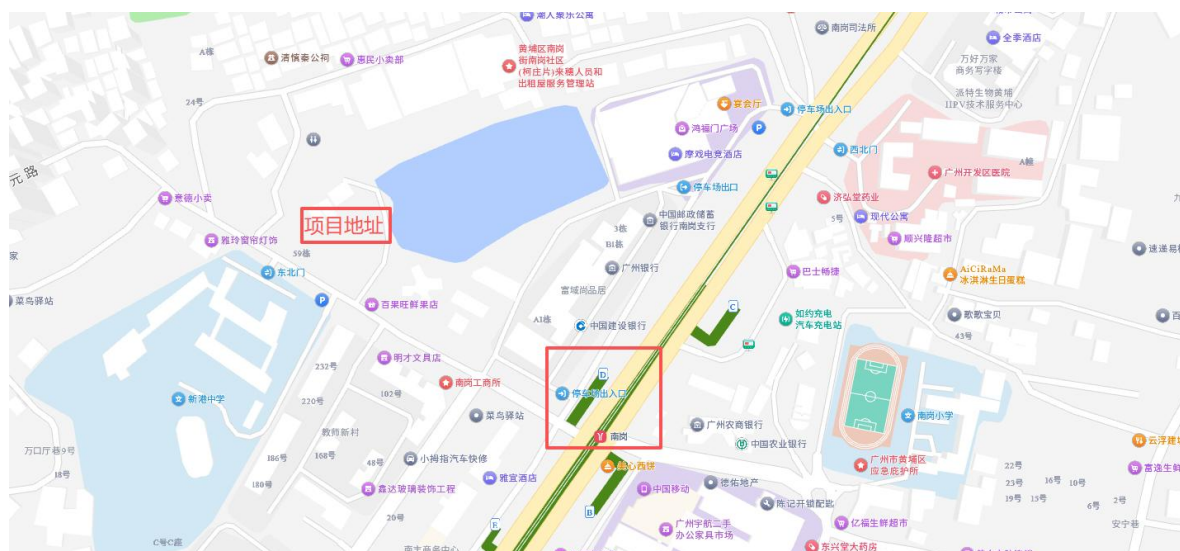
附件 3

交通指引



导航地址：广州市黄埔区新港中学对面。

地铁指引：搭乘地铁十三号线至南岗地铁站，D 出口出站，步行 380 米，约 5 分钟。



抄 送：广州市住房和城乡建设局。

广州市建筑业联合会办公室印发
